

PINB.7140.1-517/11

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy

DECYZJA Nr 266/2011

Działając na podstawie art. 55 pkt 1, art. 57 ust. 1, 2, 3, art. 59 ust. 1, oraz art. 80 ust. 2 pkt. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2000 r., nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku:

Inwestora tj. „FAST DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy al. Mireckiego 22,

- w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie:

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, ZJAZDEM, PARKINGAMI, CHODNIKAMI PRZY UL. KATOWICKIEJ i PELAGII ZDZIEBKOWSKIEJ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ NA NIERUCHOMOŚCI O OZNACZENIU GEODEZYJNYM 2334/122 i 2335/122,

inwestycji zrealizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Ruda Śląska o pozwoleniu na budowę nr 39-11 z dnia 27.01.2011 r. oraz decyzji przenoszącej pozwolenie na budowę na rzecz innego inwestora z dnia 18.03.2011 r.,

udzielam pozwolenia na użytkowanie:

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z DROGĄ DOJAZDOWĄ, ZJAZDEM, PARKINGAMI, CHODNIKAMI PRZY UL. KATOWICKIEJ i PELAGII ZDZIEBKOWSKIEJ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ NA NIERUCHOMOŚCI O OZNACZENIU GEODEZYJNYM 2334/122 i 2335/122,

inwestycji zrealizowanej na podstawie powołanych wyżej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

W dniu 15.11.2011 r. wpłynął do tutejszego Organu wniosek Inwestora - „FAST DEVELOPMENT” Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy al. Mireckiego 22, o wydanie pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji.

Przeprowadzona w dniu 08.12.2011 r. przy współudziale przedstawiciela Inwestora, kierownika budowy oraz projektanta, kontrola w zakresie, o którym mowa w art. 59a ust. 2 prawa budowlanego wykazała, że obiekt został wybudowany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 prawa budowlanego właściwy organ wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rudzie Śląskiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja nr 266/2011

z dnia 12.XII.11 stała się

ostateczna z dniem 27.XII.2011



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Anna Rojowska

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wraz z załącznikiem (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami) nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego, wobec czego nie podlega opłacie skarbowej wydanie niniejszej decyzji

Załączniki:

- kserokopia protokołu z kontroli obowiązkowej (dla inwestora),
- zwrot dokumentów tj. protokołów badań i sprawdzeń, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, oryginału dziennika budowy (dla inwestora)

Otrzymują:

1. „FAST DEVELOPMENT” Sp. z o. o.
al. Mireckiego 22, 41-200 Sosnowiec

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Ruda Śląska, pl. Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
 - Wydział Urbanistyki i Architektury
 - Wydział Budżetu i Finansów

kopia a/a

opracował: Leszek Hajda, tel. kontaktowy (32) 771 71 07